

## TABELA DE EXPEDIENTE 2017/2018

MATERIAL	Custo s/IVA
Carta (Normalizado) - 1 ou 2 fls.	€ 0,25
Carta (Normalizado) - + 2 fls.	€ 0,25 + € 0,05/folha
Carta (A5) - 1 ou 2 fls.	€ 0,30
Carta (A5) - +2 fls.	€ 0,30 + € 0,05/folha
Carta (A4) - 1 ou 2 fls.	€ 0,35
Carta (A4) - +2 fls.	€ 0,35 + € 0,05/folha
Livro de Actas p/ impressão	€ 31,00
Conjunto de Separadores	€ 4,20
Bolsa Porta Documentos	€ 2,50
Dossier	€ 4,90
Etiquetas Chaves	€ 0,40
Caixa Arquivo	€ 6,50
Autocolantes Anti-Fumo	€ 4,20
Impressões (Expediente)	€ 0,10

SERVIÇOS	Custo s/IVA
Aviso de Pagamento (se solicitado)	€ 0,50
Deslocações a Entidades/Serviços (R.N.P.C., Finanças, Câmara, etc.)	€ 31/h
Deslocações Extra*	€ 31/h
Deslocações Extra* Horário Nocturno (22h – 8h)	€ 50/h
Acompanhamento e Fiscalização dos Fornecedores*	€ 31/h
Assembleia Extraordinária	€ 5/fração (Mín.75€ - Máx.200€)
Deslocação e Mão-de-obra (materiais cobrados á parte)	40€ / 1ª Hora 21€ / Após 1ª Hora
Serviço de Administração	€ 6/fração FEE Min. 80 €
Declarações e pagamentos à Segurança Social e às Finanças	€ 30 por trabalhador/mês
Gestão arrendamentos partes comuns de condomínio	€ 25 mês
Gestão Arquivo Morto	€ 2 por dossiê/mês
Elaboração de Regulamento de condomínio	€ 125
Constituição de Condomínio	€ 150
Gestão de urgências em caso de inundações/incêndios, com coordenação de prestadores externos	€ 400

<b>LÂMPADAS</b>	<b>Custo s/IVA</b>
<b>Phillips E27 42w</b>	<b>€ 3,28</b>
<b>Phillips E27 28w</b>	<b>€ 3,28</b>
<b>Phillips E14 42w</b>	<b>€ 3,28</b>
<b>Phillips E14 28w</b>	<b>€ 3,28</b>
<b>Philips Genie CDL 865</b>	<b>€ 9,00</b>
<b>Osram Spot R80 40w</b>	<b>€ 5,70</b>
<b>Osram Spot R63 40w</b>	<b>€ 5,70</b>
<b>Osram Spot R50 25w</b>	<b>€ 5,70</b>
<b>Osram Decostar 51s 35w</b>	<b>€ 3,50</b>
<b>Osram Decostar 35s 35w</b>	<b>€ 3,50</b>
<b>Osram Halopar 20 75w</b>	<b>€ 9,75</b>
<b>Osram Halopar 20 50w</b>	<b>€ 6,20</b>
<b>Osram Halopar 16 35w</b>	<b>€ 6,50</b>
<b>Osram PL-C 2P 26w/840</b>	<b>€ 5,50</b>
<b>Osram Dulux S 9w/840</b>	<b>€ 4,80</b>
<b>Osram Dulux D26w/840</b>	<b>€ 5,50</b>
<b>Phillips TLD 18w/865 (0,5mt)</b>	<b>€ 4,27</b>
<b>Phillips TLD 36w/865 (1,2mt)</b>	<b>€ 4,97</b>
<b>Phillips TLD 58w/865 (1,5mt)</b>	<b>€ 5,97</b>
<b>Osram Mini 8w</b>	<b>€ 5,95</b>
<b>Philips Mini 6w</b>	<b>€ 4,30</b>
<b>TL5 – 21w/840</b>	<b>€ 8,00</b>
<b>TL5 – 28w/840</b>	<b>€ 8,00</b>
<b>TL5 – 35w/840</b>	<b>€ 8,00</b>
<b>Arrancador S10</b>	<b>€ 1,25</b>
<b>LED 4W V-TAC E27 G45 3000K</b>	<b>€ 3,50</b>
<b>LED 6W GU 5.3 V-TAC 3000K</b>	<b>€ 3,50</b>
<b>LED 5W GU10 LUXRAM 6000K</b>	<b>€ 4,90</b>
<b>LED 18W 1,20m tubular 6500K Luxram C/ adaptação balastro</b>	<b>€ 16,00</b>
<b>LED 18W 1,20m tubular 6500K Luxram</b>	<b>€ 9,00</b>
<b>LED Phillips Corepro MR16 GU 5.3</b>	<b>€ 6,75</b>

<b>MATERIAIS ELÉCTRICOS, LED'S E OUTROS</b>	
<b>Interruptor EFFAPEL/Legrand</b>	<b>€ 7,50</b>
<b>Transformador 240/12w</b>	<b>€ 18,15</b>
<b>Aplicação WD-40</b>	<b>€ 2,21</b>
<b>Suporte GU10 classe 2</b>	<b>€ 2,00</b>
<b>Casquilho E 27 Cerâmico c/suporte</b>	<b>€ 2,98</b>
<b>Comutador de Escada p/garagens LEGRAND</b>	<b>€ 7,50</b>
<b>Lubrificação de fechadura, dobradiças c/ C380. Afinação de mola aérea e porta</b>	<b>€ 12,50</b>
<b>Chave CS 206/ Chave SI 1R</b>	<b>€ 2,71</b>
<b>Chave dupla SOF 1 R</b>	<b>€ 3,89</b>

<b>SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO TÉCNICA</b>	
<b>Colocação de automático de escada – THEBEN – ELPA 8</b>	<b>€ 79,00</b>
<b>Colocação de automático de escada – THEBEN – ELPA 6</b>	<b>€ 85,00</b>
<b>Mudança de canhão de fechadura e respetiva lubrificação (CISA ou similar)</b>	<b>€ 71,50</b>
<b>Afinação de porta e dobradiças c/ lubrificação</b>	<b>€ 61,00</b>
<b>Fornecimento e colocação de mola aérea Tesa Multiforça 2500 (Alternativa mola Yale)</b>	<b>€ 165,00</b>
<b>Substituição de sensor de movimento 180º ou 360º exterior THEBEN (sem montagem de instalações)</b>	<b>€ 79,00</b>
<b>Substituição de sensor de movimento 180º de embutir em parede THEBEN (sem montagem de instalações)</b>	<b>€ 83,00</b>
<b>Limpeza de caleiras e algerozes. Limpeza das zonas envolventes. Limpeza de detritos e restos de pombos. (Obs. Em terraços com particularidades próprias é feito orçamento à parte)</b>	<b>Até 18 frações € 125,00 18 a 40 frações € 140,00</b>
<b>Colocação Girândolas – depende de medida</b>	<b>A partir de € 115,00</b>

<b>MATERIAL A COLOCAR EM CLIENTES DE MANUTENÇÃO PREMIUM</b>	
<b>1 par de molas de portão de garagem, duração média</b>	<b>€ 130,00</b>
<b>Limpeza de caleiras e algerozes até 18 frações</b>	<b>incluído</b>
<b>Limpeza de caleiras e algerozes superior a 18 frações</b>	<b>incluído</b>
<b>1 Elpa 8 Theben (automático de escada)</b>	<b>€ 31,00</b>
<b>1 Elpa 6 Theben (automático de escada)</b>	<b>€ 33,50</b>
<b>1 sensor de movimento exterior 180 ° Theben</b>	<b>€ 29,50</b>
<b>1 sensor de movimento exterior/embutir 360° Theben</b>	<b>€ 32,50</b>
<b>1 sensor movimento de parede Theben</b>	<b>€ 33,00</b>
<b>1 mola de porta corta-fogo de embutir</b>	<b>€ 21,00</b>
<b>1 mola aérea Tesa multiforça porta entrada condomínio</b>	<b>€ 82,50</b>
<b>1 mola área Yale para porta entrada condomínio</b>	<b>€ 84,00</b>
<b>1 canhão de porta de entrada simples CISA</b>	<b>€ 25,00</b>

<b>GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROCESSOS DE REABILITAÇÃO, REPARAÇÃO DE SINISTROS E CONSERVAÇÃO EM CONDOMÍNIOS *</b>	
<b>Até 750,00 €</b>	<b>Acompanhamento fornecedores</b>
<b>De 750€ a 1500 €</b>	<b>150,00 €</b>
<b>1500€ a 5000 €</b>	<b>200,00 €</b>
<b>5000 a 10000 €</b>	<b>300,00 €</b>
<b>10000 € a 20000 €</b>	<b>450,00 €</b>
<b>Superior a 20000 €</b>	<b>600,00 €</b>

\* Coordenação do processo de adjudicação de obras, angariação de verbas e controlo do processo de recolha de orçamentos, sem recurso a coordenador externo

**Rapidez nas intervenções em que são reportadas anomalias.** A intervenção será priorizada conforme a natureza da ocorrência.

**Ocorrência nível 1 - Alta**

Registo de ocorrências que colocam em risco a integridade de infraestruturas, pessoas e equipamentos – Próprio dia, até 8 horas após participação.

Registo de ocorrências que interferem com o bem-estar e segurança do condomínio – 1 a 2 dias úteis – De 24 a 48 horas.

**Ocorrência nível 2 – Média a Baixa**

Registo de anomalias recorrentes que não interferem com o bem estar e segurança do condomínio – até 5 dias úteis