

TABELA DE EXPEDIENTE 2020

MATERIAL	Custo s/IVA
Carta (Normalizado) - 1 ou 2 fls.	€ 0,25
Carta (Normalizado) - + 2 fls.	€ 0,25 + € 0,05/folha
Carta (A5) - 1 ou 2 fls.	€ 0,30
Carta (A5) - +2 fls.	€ 0,30 + € 0,05/folha
Carta (A4) - 1 ou 2 fls.	€ 0,35
Carta (A4) - +2 fls.	€ 0,35 + € 0,05/folha
Livro de Actas p/ impressão	€ 35,00
Conjunto de Separadores	€ 4,20
Bolsa Porta Documentos	€ 2,50
Dossier	€ 4,90
Etiquetas Chaves	€ 0,40
Caixa Arquivo	€ 6,50
Autocolantes Anti-Fumo	€ 4,20
Impressões (Expediente)	€ 0,10

SERVIÇOS	Custo s/IVA
Aviso de Pagamento (se solicitado)	€ 0,50
Deslocações a Entidades/Serviços (R.N.P.C., Finanças, Câmara, etc.)	€ 31/h
Deslocações Extra*	€ 31/h
Deslocações Extra* Horário Nocturno (22h – 8h)	€ 50/h
Acompanhamento e Fiscalização dos Fornecedores*	€ 31/h
Assembleia Extraordinária	€ 5/fração (Mín.75€ - Máx.200€)
Deslocação e Mão-de-obra (materiais cobrados à parte)	40€ / 1ª Hora 21€ / Após 1ª Hora
Serviço de Administração	€ 6/fração FEE Min. 80 €
Declarações e pagamentos à Segurança Social e às Finanças	€ 30 por trabalhador/mês
Gestão arrendamentos partes comuns de condomínio	€ 30 mês
Gestão Arquivo Morto	€ 2 por dossiê/mês
Elaboração de Regulamento de condomínio	€ 125
Constituição de Condomínio	€ 150
Gestão de urgências em caso de inundações/incêndios, com coordenação de prestadores externos	€ 400

LÂMPADAS	Custo s/IVA
Phillips E27 42w	€ 3,28
Phillips E27 28w	€ 3,28
Phillips E14 42w	€ 3,28
Phillips E14 28w	€ 3,28
Philips Genie CDL 865	€ 9,00
Osram Spot R80 40w	€ 5,70
Osram Spot R63 40w	€ 5,70
Osram Spot R50 25w	€ 5,70
Osram Decostar 51s 35w	€ 3,50
Osram Decostar 35s 35w	€ 3,50
Osram Halopar 20 75w	€ 9,75
Osram Halopar 20 50w	€ 6,20
Osram Halopar 16 35w	€ 6,50
Osram PL-C 2P 26w/840	€ 5,50
Osram Dulux S 9w/840	€ 4,80
Osram Dulux D26w/840	€ 5,50
Phillips TLD 18w/865 (0,5mt)	€ 4,27
Phillips TLD 36w/865 (1,2mt)	€ 4,97
Phillips TLD 58w/865 (1,5mt)	€ 5,97
Osram Mini 8w	€ 5,95
Philips Mini 6w	€ 4,30
TL5 – 21w/840	€ 8,00
TL5 – 28w/840	€ 8,00
TL5 – 35w/840	€ 8,00
Arrancador S10	€ 1,25
LED 4W V-TAC E27 G45 3000K	€ 3,50
LED 6W GU 5.3 V-TAC 3000K	€ 3,50
LED 5W GU10 LUXRAM 6000K	€ 4,90
LED 18W 1,20m tubular 6500K Luxram C/ adaptação balastro	€ 14,00
LED 18W 1,20m tubular 6500K Luxram	€ 9,00
LED Phillips Corepro MR16 GU 5.3	€ 6,75

MATERIAIS ELÉCTRICOS, LED'S E OUTROS	
Interruptor EFFAPEL/Legrand	€ 7,50
Transformador 240/12w	€ 31,15
Aplicação WD-40	€ 2,21
Suporte GU10 classe 2	€ 2,00
Casquilho E 27 Cerâmico c/suporte	€ 2,98
Comutador de Escada p/garagens LEGRAND	€ 7,50
Lubrificação de fechadura, dobradiças c/ C380.	€ 12,50
Afinação de mola aérea e porta	
Chave CS 206/ Chave SI 1R	€ 2,71
Chave dupla SOF 1 R	€ 3,89

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO TÉCNICA	
Colocação de automático de escada – THEBEN – ELPA 8	€ 81,00
Colocação de automático de escada – THEBEN – ELPA 6	€ 86,00
Mudança de canhão de fechadura e respetiva lubrificação (CISA ou similar)	€ 71,50
Afinação de porta e dobradiças c/ lubrificação	€ 61,00
Fornecimento e colocação de mola aérea Tesa Multiforça 2500 (Alternativa mola Yale)	€ 165,00
Substituição de sensor de movimento 180° ou 360° exterior THEBEN (sem montagem de instalações)	€ 81,00
Substituição de sensor de movimento 180° de embutir em parede THEBEN (sem montagem de instalações)	€ 83,00
Limpeza de caleiras e algerozes. Limpeza das zonas envolventes. Limpeza de detritos e restos de pombos. (Obs. Em terraços com particularidades próprias é feito orçamento à parte)	Até 18 frações € 125,00 18 a 40 frações € 140,0
Colocação Girândolas – depende de medida	A partir de € 115,00
Sucção de águas existentes em poço de elevadores com bomba. Aspiração de detritos residuais.	€ 250,00
Diagnóstico não destrutivo de infiltrações com câmara termográfica e sensor de humidade.	€ 250,00 a € 400,00

MATERIAL A COLOCAR EM CLIENTES DE MANUTENÇÃO PREMIUM	
1 Par de molas de portão de garagem, duração média	A partir de € 130,00
Limpeza de caleiras e algerozes até 18 frações	incluído
Limpeza de caleiras e algerozes superior a 18 frações	incluído
1 Elpa 8 Theben (automático de escada)	€ 31,00
1 Elpa 6 Theben (automático de escada)	€ 33,50
1 Sensor de movimento exterior 180 ° Theben	€ 30,50
1 Sensor de movimento exterior/embutir 360° Theben	€ 32,50
1 Sensor movimento de parede Theben	€ 33,00
1 Mola de porta corta-fogo de embutir	€ 21,00
1 Mola aérea Tesa multiforça porta entrada condomínio	€ 115,50
1 Armadura luminária LED de emergência 1,5W	€ 27,00
1 Canhão de porta de entrada simples CISA	€ 26,00

GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROCESSOS DE REABILITAÇÃO, REPARAÇÃO DE SINISTROS E CONSERVAÇÃO EM CONDOMÍNIOS *	
Até 750,00 €	Acompanhamento fornecedores
De 750€ a 1500 €	150,00 €
1500€ a 5000 €	200,00 €
5000 a 10000 €	300,00 €
10000 € a 20000 €	450,00 €
Superior a 20000 €	600,00 €

* Coordenação do processo de adjudicação de obras, angariação de verbas e controlo do processo de recolha de orçamentos, sem recurso a coordenador externo

Rapidez nas intervenções em que são reportadas anomalias.

A intervenção será priorizada conforme a natureza da ocorrência.

Ocorrência nível 1 - Alta

Registo de ocorrências que colocam em risco a integridade de infraestruturas, pessoas e equipamentos – Próprio dia, até 8 horas após participação.

Registo de ocorrências que interferem com o bem estar e segurança do condomínio – 1 a 2 dias úteis – De 24 a 48 horas.

Ocorrência nível 2 – Média a Baixa

Registo de anomalias recorrentes que não interferem com o bem estar e segurança do condomínio – até 5 dias úteis